

# REGIONE LAZIO



## CONSORZIO DI BONIFICA "VALLE DEL LIRI"

CASSINO



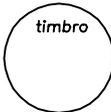
*Valle del Liri*

### LAVORI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI DI CONDOTTA PRINCIPALE A SERVIZIO DELL'IMPIANTO "SX GARI" E PER L'ADEGUAMENTO DI IMPIANTI ELETTRICI

<b>ELABORATO N.:</b>  <b>ET.09</b>	<b>LOTTO 1:</b> <b>INTERVENTI SU CONDOTTE IRRIGUE</b>	<i>Data</i>
	<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>	<i>Scala</i>

<b>TITOLO:</b>	<i>SCHEMA DI CONTRATTO</i>	<i>REV. N.</i>	<i>DATA</i>

--

Visto:	IL RUP (Dr. Ing. Lucio Rea) .....		PROGETTAZIONE – Settore progettazione e d.lla. – (Dr. Ing. Lucio Rea) ..... (Dr. Ing. Danilo Di Nardi) ..... (Dr. Ing. Roberto Pignatelli) .....
--------	---	---	---

Collaborazione tecnica: Geom. Sinagoga Francesco

Collaborazione tecnica esterna: Geom. Benedetto Ricci – Deliberazione n.2 del 14.01.2016

## SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO DI LAVORI PUBBLICI

L'anno ....., il giorno .....del mese di.....presso.....sita in.....  
via.....

### TRA

Il Consorzio di Bonifica Valle del Liri con sede a Cassino (FR), via G.B. Vico 6, C.F. 81001870609, di seguito nominata "Stazione Appaltante", rappresentata dal Dott. Pasquale Ciacciarelli, nato a Pontecorvo il 25/09/1978, C.F. CCCPQL78P25G838E e domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio il quale interviene in questo atto nella sua qualità di Presidente e legale Rappresentante del Consorzio di Bonifica Valle del Liri;

### E

.....con sede in .....rappresentata da.....di seguito nominato "Appaltatore";

### PREMESSO

- a) che con Determinazione n. G15076 del 27/10/2014 la Regione Lazio ha determinato di concedere il finanziamento della somma pari ad € 378.700,00 in favore del Consorzio per la realizzazione dell'intervento relativo ai lavori di "Lavori urgenti per la messa in sicurezza di alcuni tratti di condotta principale a servizio dell'impianto Sx Gari e per l'adeguamento di impianti elettrici";
- b) che con delibera...n. ...89 del 07/07/2016 il Consorzio ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di "Lavori urgenti per la messa in sicurezza di alcuni tratti di condotta principale a servizio dell'impianto Sx Gari e per l'adeguamento di impianti elettrici" redatto dalla Stazione appaltante;
- c) che con delibere...n. ...90 e 91 del 07/07/2016 il Consorzio ha approvato i progetti esecutivi degli interventi lotto 1 relativo alle condotte di irrigazione e lotto 2 relativo all'adeguamento dell'impianto elettrico di Via Vico;
- d) che con delibere n. 91 e 92 del 07/07/2016 il Consorzio ha deciso di indire due procedure negoziate, ai sensi dell'art. 36 comma b del vigente codice degli appalti, per l'affidamento dei lavori di "Lavori urgenti per la messa in sicurezza di alcuni tratti di condotta principale a servizio dell'impianto Sx Gari (lotto 1) e per l'adeguamento di impianti elettrici" (lotto 2);
- e) che gli importi a base d'asta sono pari, rispettivamente, ad EURO 144200,00. di cui Euro 137200,00 soggetti a ribasso ed Euro 7000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto 1 e EURO 111000,00. di cui Euro 107700,00 soggetti a ribasso ed Euro 2300,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per il lotto 2;
- f) che è stata dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di che trattasi l'impresa ..... che ha offerto un ribasso del .....% (.....) sull'importo a base di gara e pertanto per un importo netto pari ad euro ..... (.....), oltre gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- g) che.....è stato approvato il verbale di gara;
- h) che sono state acquisite le cauzioni e garanzie richieste dal bando di gara e le informazioni e la documentazione del disciplinare di gara;
- i) che la Stazione appaltante, nel rispetto dell'art.32 comma 7 del D.Lgs 50/2016, ha definitivamente aggiudicato le attività a.....;
- j) che la Stazione appaltante ha provveduto ad inviare le comunicazioni di cui all'art. 52 del D.Lgs 50/2016;
- k) che è spirato il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (ovvero quello di cui all'art. 32 comma 11 del D.Lgs 50/2016).

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite e rappresentate confermano la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e convengono e stipulano quanto segue:

### **ART.1 Oggetto del contratto**

L'appaltatore si obbliga ad eseguire e a dare per eseguiti, a totale sue spese, diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza e incolumità dei lavoratori, i lavori ed i servizi appaltati e si obbliga ad osservare nell'esecuzione degli stessi tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente contratto nonché nel capitolato speciale che, firmato dalle parti viene allegato al presente contratto formandone parte integrante e sostanziale.

### **ART.2 Documenti che fanno parte del contratto**

1. Fanno parte integrante e sostanziale del contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegati:

- a) il capitolato generale d'appalto approvato con decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 e nel rispetto del DPR n. 207/2010, per quanto non in contrasto con il presente schema di contratto o non previsto da quest'ultimo;
- b) il Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) il piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art.89, c.1, lettera h), del Decreto n. 81 del 2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso decreto, aggiornato al decreto legislativo 3 agosto 2009, n. 106;
- e) il cronoprogramma di cui all'art.40 del Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici;
- f) il progetto esecutivo posto a base di gara.

2. Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici e in particolare:

- a) il Codice dei contratti, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50, da ora in poi

“Codice dei Contratti”;

b) il regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n.163/2006 approvato con d.P.R. n.207/2010, da ora in poi “Regolamento generale”;

c) il Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., con i relativi allegati;

d) il D.lgs. 152/2006 recante “ Norme in materia ambientale” e ss.mm.ii.;

3. Per espresso patto contrattuale si stabilisce inoltre che, nell’esecuzione dei lavori, da parte dell’Aggiudicatario/Appaltatore e sotto la sua totale ed esclusiva responsabilità dovranno essere integralmente e rigorosamente applicate tutte le leggi, decreti, regolamenti e circolari, vigenti o poste in vigore durante il corso dei lavori, emanati dallo Stato e, per i rispettivi ambiti territoriali, dalla Regione, dalla Provincia, dal Comune e dalle altre Autorità competenti, in materia di tutela ambientale (Ministero dell’Ambiente, Istituto Superiore di Sanità, etc.).

### **ART.3 – Ammontare del contratto**

1. L’importo dell’appalto a seguito del ribasso d’appalto del .....% è pari ad €....., così suddiviso:

a) Lavori a corpo euro .....

b) Oneri di sicurezza euro .....

a + b) Importo dell’appalto di esecuzione euro .....

IMPORTO TOTALE DELL’APPALTO .....

2. Il contratto è stipulato “a corpo” ai sensi dell’art.45, c.6, del Regolamento generale.

3. L’importo del contratto, come determinato ad esito di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

4. Il ribasso percentuale di cui al precedente c.1 si estende e si applica ai prezzi unitari in elenco del progetto esecutivo, utilizzabili esclusivamente ai fini di cui al c.5.

5. I prezzi unitari di cui al c.4, ancorché senza valore negoziale ai fini dell’appalto e della determinazione dell’importo complessivo dei lavori, sono vincolanti per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d’opera, qualora ammissibili ai sensi dell’art.149 del Codice dei contratti, e che siano estranee ai lavori già previsti nonché ai lavori in economia.

6. Qualora tra i prezzi di cui all’elenco prezzi contrattuale come determinati ai sensi dei c.4 e 5 del presente articolo, non siano previsti prezzi per i lavori in variante, si procederà alla formazione di nuovi prezzi, mediante apposito verbale di concordamento, con i criteri di cui all’art.163 del Regolamento Generale.

7. E’ esclusa qualsiasi revisione dei prezzi e non trova applicazione l’art.1664, primo comma, del codice civile.

### **ART.4 -Tempo utile per l’ultimazione dei lavori**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori ed i servizi compresi nell’appalto è fissato in trenta giorni (1 mese) consecutivi e continui decorrenti dal giorno della consegna. Nel calcolo del tempo si è tenuto conto delle ferie contrattuali e della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

### **ART. 5 - Penali per ritardata ultimazione dei lavori**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell’ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 1 per mille (in lettere unopermille) sull’importo contrattuale;

2. La penale, nella stessa misura percentuale di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo:

a) nell’inizio dei lavori rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori con l’atto di consegna degli stessi, qualora la Stazione appaltante non si avvalga della facoltà di cui all’articolo 15, comma 2 del Capitolato Speciale di Appalto;

b) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dal direttore dei lavori;

c) nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati;

3. La penale di cui al c.2, lettera b) è applicata all’importo dei lavori ancora da eseguire; la penale di cui al c.2, lettera c) è applicata all’importo dei lavori di ripristino o di nuova esecuzione ordinati per rimediare a quelli non accettabili o danneggiati.

### **ART. 6 – Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

Ai sensi dell’art. 103 comma 1 del Codice dei Contratti e dell’art. 123 del Regolamento generale l’appaltatore presta una garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva mediante .....rilasciata in data.....da .....per l’importo di €..... La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell’avanzamento dell’esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell’iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare della Stazione appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all’istituto garante, da parte dell’appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l’avvenuta esecuzione.

#### **ART. 7 - Polizze assicurative**

Ai sensi dell'art.103, comma 7, del Codice dei contratti, e dell'art.125, del Regolamento generale l'appaltatore ha stipulato una polizza assicurativa contro i danni di esecuzione e r.c.t. In data ..... con la Compagnia .....

#### **ART. 8 - Pagamenti in acconto**

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 40.000,00 (diconsi quarantamila/00).

Il pagamento degli oneri per la sicurezza verrà corrisposto proporzionalmente all'ammontare dell'importo dei singoli certificati di pagamento relativo ai lavori rispetto all'importo contrattuale sempre riferito ai soli lavori.

A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50% da liquidarsi, nulla ostando, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

#### **ART. 9 - Risoluzione del contratto; Esecuzione d'ufficio dei lavori**

1. La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) l'appaltatore sia colpito da provvedimento definitivo di applicazione di una misura di prevenzione di cui all'art.3, della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 ed agli art.2 e seguenti della legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per frodi nei riguardi della stazione appaltante, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di altri soggetti comunque interessati ai lavori, ai sensi dell'art.108 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni del Direttore dei Lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale, nonché alle norme previdenziali;
- e) sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al Decreto n. 81 del 2008 e s.m.i. o ai piani di sicurezza e delle ingiunzioni fattegli al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal R.U.P. o dal coordinatore per la sicurezza;
- l) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso al cantiere al personale ispettivo del Ministero del Lavoro e della previdenza sociale o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'articolo 51 del D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i.

2. Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, oppure in caso di reati accertati ai sensi dell'art.108, c.2, del Codice dei contratti.

3. Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione appaltante è fatta all'appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

4. In relazione a quanto sopra, alla data comunicata dalla Stazione appaltante si fa luogo, in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore o suo rappresentante oppure, in mancanza di questi, alla presenza di due testimoni, alla redazione dello stato di consistenza dei lavori, all'inventario dei materiali, delle attrezzature dei mezzi d'opera esistenti in cantiere, nonché, nel caso di esecuzione d'ufficio, all'accertamento di quali di tali materiali, attrezzature e mezzi d'opera debbano essere mantenuti a disposizione della Stazione appaltante per l'eventuale riutilizzo e alla determinazione del relativo costo.

5. Il contratto è, altresì, risolto qualora nei confronti dell'appaltatore sia intervenuta la decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultante dal casellario informatico.

6. Nei casi di risoluzione del contratto e di esecuzione d'ufficio, come pure in caso di fallimento dell'appaltatore, i rapporti economici con questo o con il curatore sono definiti, con salvezza di ogni diritto e ulteriore azione della Stazione appaltante.

#### **ART. 10 – Controversie**

1. La transazione e l'accordo bonario sono regolati dagli artt. 209 e 205 del D.Lgs n. 50/2016.

2. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

3. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle derivanti dal mancato raggiungimento dell'accordo bonario nonché quelle inerenti la dichiarazione di inefficacia del contratto a seguito di annullamento

dell'aggiudicazione e le sanzioni alternative saranno definite con esclusione della competenza arbitrale.

**ART. 11 - Spese del contratto, di registro e accessorie**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 139 del Regolamento generale e dell'art. 8 del D.M. 145/2000, sono a carico dell'Appaltatore le spese di contratto, tutti gli oneri connessi alla stipulazione, compresi quelli tributari e quelli conseguenti alla riproduzione degli elaborati progettuali.
2. Alla registrazione del contratto provvederà la Stazione appaltante alla quale l'Appaltatore ha anticipato le spese occorrenti.

**ART. 12 - Benefici fiscali e tributari**

1. Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di € .....diconsi (euro.....) al netto dell'IVA.
2. Il presente contratto è soggetto alla disciplina I.V.A. e pertanto si applicano i benefici fiscali e tributari previsti dal D.P.R. 26 ottobre 1972 n.633, nonché quelli sanciti dall'art.40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, per cui si richiede la registrazione del presente atto in misura fissa.

**ART. 13 - Informativa**

1. Il Rappresentante del Consorzio, ai sensi del Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196 e s.m.i. Informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.